

## Obrazac 20.

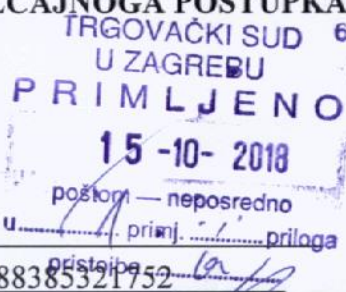
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud \_\_\_\_\_ Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa \_\_\_\_\_ St-77/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) \_\_\_\_\_ u \_\_\_\_\_ pri \_\_\_\_\_ prilogu

MOJA EKIPA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brutanski jarak 72, OIB: 88385321752



## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 15.10.2018.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

## Nekretnine

Općinski sud u Novom Zagrebu donio je rješenje o obustavi ovršnog postupka Ovr-6351/15 na nekretninama:

A) 6. suvlasnički dio 175/1000 dijela etažno vlasništvo E-6, u naravi četverosoban stan S6 na prvom katu koji se sastoji od ulaznog prostora, wc-a, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, degažmana, kupaonice i tri spavaće sobe ukupne korisne površine 72,04 m2 zatvorenog prostora, loggie tlocrtne površine 4,11 m2 i pripadajućeg parkirnog mjesta P6 tlocrtne površine 11,50 m2 na terenu koji se nalazi na kč.br. 1759/3, upisana u zk.ul. 5124 k.o. Klara stambena zgrada Odvojak Lukoranske br. 31 i dvorište

B) 3. suvlasnički dio 90/1000 dijela etažno vlasništvo E-3, u naravi dvosobni stan S3 u prizemlju koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, degažmana, kupaonice i spavaće sobe ukupne korisne površine 32,69 čm zatvorenog prostora i pripadajućeg parkirnog mjesta P3 tlocrtne površine 11,50 čm na terenu, te pripadajućeg predvrta S3 tlocrtne površine 50,57 čm na terenu koji se nalazi na kč.br. 1759/4, upisana u zk.ul. 36246 k.o. Klara, stambena zgrada Odvojak Lukoranske br. 29 i dvorište

C) 6. suvlasnički dio 175/1000 dijela etažno vlasništvo E-6, u naravi četverosoban stan S6 na prvom katu koji se sastoji od ulaznog prostora, wc-a, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, degažmana, kupaonice i tri spavaće sobe ukupne korisne površine 72,04 čm zatvorenog prostora, loggie tlocrtne površine 4,11 čm i pripadajućeg parkirnog mjesta P6 tlocrtne površine 11,50 čm na terenu koji se nalazi na kč.br. 1759/4, upisana u zk.ul. 36246 k.o. Klara, stambena zgrada Odvojak Lukoranske br. 29 i dvorište

Povodom navedenog rješenja zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Novom Zagrebu donio je rješenje kojim dopušta upis brisanja zabilježbe ovrhe. Međutim, očitom omaškom upis zabilježbe ovrhe određen je i proveden samo na nekretnini označenoj pod A. Stoga sam sudu uputila prijedlog za dopunu rješenja kojim se brisanje zabilježbe ovrhe dopušta i provodi i na nekretninama opisanim pod B i C.



Sklopljen je ugovor o najmu stana i to: 6. suvlasničkog udjela 175/1000 dijela etažno vlasništvo E-6, u naravi četverosoban stan S6 na prvom katu koji se sastoji od ulaznog prostora, wc-a, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, degažmana, kupaoalice i tri spavaće sobe ukupne korisne površine 72,04 m<sup>2</sup> zatvorenog prostora, loggie tlocrtne površine 4,11 m<sup>2</sup> i pripadajućeg parkirnog mjesta P6 tlocrtne površine 11,50 m<sup>2</sup> na terenu koji se nalazi na kč.br. 1759/3, upisano u zk.ul. 5124 k.o. Klara stambena zgrada Odvojak Lukoranske br. 31 i dvorište. Mjesečni iznos najma je 2.200,00 kn. Najmoprimac uredno podmiruje obveze.

Za nekretninu 2. suvlasnički dio 88/1000 dijela etažno vlasništvo E-2, u naravi jednosoban stan S2 u prizemlju koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, te kupaoalice ukupne korisne površine 28,50 čm zatvorenog prostora, loggie tlocrtne površine 11,50 čm na terenu, te pripadajućeg predvrta S2 tlocrtne površine 48,62 čm na terenu koji se nalazi na kč.br. 1759/4, upisana u zk.ul. 36246 k.o. Klara, stambena zgrada Odvojak Lukoranske br. 29 i dvorište izdana je Tabularna isprava izlučnom vjerovniku Tomašević Jagošu sve sukladno navodima iz pisanih izvješća stečajnog upravitelja i potvrde banke o uplati kupoprodajne cijene.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

### Nekretnine:

A) 6. suvlasnički dio 175/1000 dijela etažno vlasništvo E-6, u naravi četverosoban stan S6 na prvom katu koji se sastoji od ulaznog prostora, wc-a, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, degažmana, kupaoalice i tri spavaće sobe ukupne korisne površine 72,04 m<sup>2</sup> zatvorenog prostora, loggie tlocrtne površine 4,11 m<sup>2</sup> i pripadajućeg parkirnog mjesta P6 tlocrtne površine 11,50 m<sup>2</sup> na terenu koji se nalazi na kč.br. 1759/3, upisana u zk.ul. 5124 k.o. Klara stambena zgrada Odvojak Lukoranske br. 31 i dvorište

B) 3. suvlasnički dio 90/1000 dijela etažno vlasništvo E-3, u naravi dvosobni stan S3 u prizemlju koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, degažmana, kupaoalice i spavaće sobe ukupne korisne površine 32,69 čm zatvorenog prostora i pripadajućeg parkirnog mjesta P3 tlocrtne površine 11,50 čm na terenu, te pripadajućeg predvrta S3 tlocrtne površine 50,57 čm na terenu koji se nalazi na kč.br. 1759/4, upisana u zk.ul. 36246 k.o. Klara, stambena zgrada Odvojak Lukoranske br. 29 i dvorište

C) 6. suvlasnički dio 175/1000 dijela etažno vlasništvo E-6, u naravi četverosoban stan S6 na prvom katu koji se sastoji od ulaznog prostora, wc-a, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, degažmana, kupaoalice i tri spavaće sobe ukupne korisne površine 72,04 čm zatvorenog prostora, loggie tlocrtne površine 4,11 čm i pripadajućeg parkirnog mjesta P6 tlocrtne površine 11,50 čm na terenu koji se nalazi na kč.br. 1759/4, upisana u zk.ul. 36246 k.o. Klara, stambena zgrada Odvojak Lukoranske br. 29 i dvorište

D) Ulica Lukoranski odvojak površine 392 m<sup>2</sup> koja se nalazi na kč.br.1759/1 upisana u zk.ul. 5018 k.o. Klara

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nije unovčen niti jedan predmet stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga



Nekretnine nisu unovčene obzirom da zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Novom Zagrebu nije proveo potpuni upis brisanja zabilježbi ovrhe.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 15.10.2018. do 15.01.2019.g.

Požuriti donošenje rješenja o upisu brisanja zabilježbe ovrhe na nekretninama. Povodom ishoda upisa brisanja zabilježbi, predložiti prodaju nekretnina sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

Brinuti o naplati najamnine.

Mjesto i datum

Zagreb, 15.10.2018.g.

Stečajni upravitelj

Antonija Galić

